

ab
alicante broker ©

Linda

od 425.000 EURO



Linda	
Cena	425.000 EURO
Powierzchnia	110m²
Sypialnie	3
Łazienki	3
Typ nieruchomości	Villa
Status nieruchomości	Rynek pierwotny

Alicante Broker prezentuje nowoczesny projekt willi w zabudowie bliźniaczej, stworzony dla osób poszukujących jasnej, funkcjonalnej i nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gran Alacant. To propozycja łącząca współczesną architekturę, elastyczne układy wnętrz oraz możliwość personalizacji domu zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.

Willa powstaje na działce o powierzchni 215 m² i została rozplanowana na dwóch poziomach, z przestronnym tarasem, zadaszonym gankiem oraz prywatnym ogrodem z basenem o wymiarach 6x3. Projekt umożliwia wybór układu z 2, 3 lub nawet 4 sypialniami oraz 3 łazienkami, oferując pełną elastyczność aranżacyjną. Dla osób potrzebujących większej przestrzeni dostępna jest także opcja wykończonej lub częściowo wykończonej piwnicy.

Udogodnienia:

Prywatny ogród z nowoczesnym basenem tworzy idealną strefę relaksu. Wykonczenie basenu mozaiką w czterech wariantach kolorystycznych oraz solarne prysznice zewnętrzne pozwalają cieszyć się pełnią śródziemnomorskiego klimatu. Na terenie posesji znajduje się również miejsce parkingowe, a przestrzeń wokół domu zapewnia możliwość stworzenia indywidualnych stref rekreacji. Inwestycja przewiduje także instalację paneli fotowoltaicznych, wspierających energooszczędny styl życia.



Standard wykończenia:

W projekcie zastosowano materiały wysokiej jakości, w tym ceramiczne podłogi lub panele laminowane, gładkie ściany w białym wykończeniu oraz stolarkę okienną z przegrodą termiczną i roletami Climalit. Drzwi wejściowe mają pięciopunktowy system zabezpieczeń. Kuchnia może zostać wykonana jako otwarta na salon lub jako niezależne pomieszczenie, z meblami DM i blatem kwarcowym. W całej nieruchomości wykonano instalację pod klimatyzację kanałową, a system aerotermiczny zapewnia energooszczędne ogrzewanie wody. Dodając opcję piwnicy, właściciel może znacząco powiększyć powierzchnię użytkową i stworzyć dodatkową część mieszkalną, gabinet, siłownię lub strefę rozrywki.

Lokalizacja:

Willa znajduje się w prestiżowej części Monte y Mar w Gran Alacant, zaledwie 1 minutę od centrum handlowego, oferującego pełen zakres usług. Plaże Carabassí oddalone są o około 3 kilometry, a lotnisko w Alicante znajduje się zaledwie 13 kilometrów od inwestycji, co zapewnia wygodę podróży o każdej porze roku. Bliskość Santa Pola, Elche i samego Alicante gwarantuje dostęp do licznych atrakcji, restauracji, terenów rekreacyjnych oraz bogatej infrastruktury całorocznej. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i nowoczesności w wyjątkowym nadmorskim otoczeniu.



















PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE TU CASA
CUSTOMIZE THE DISTRIBUTION OF YOUR HOUSE

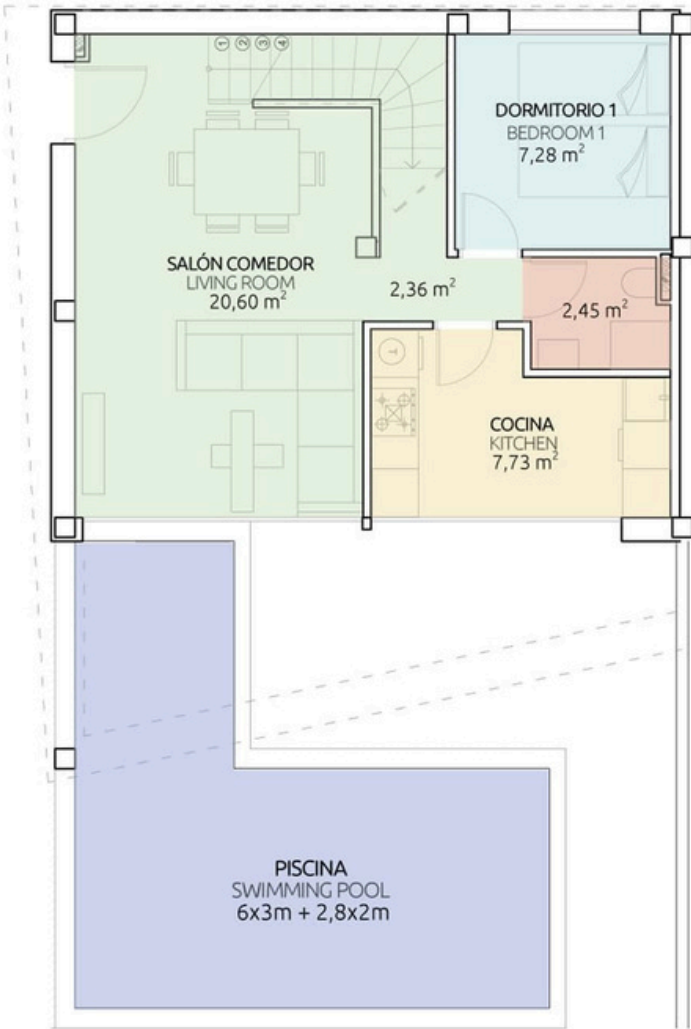
PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

A

↓

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
43,42m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
52,25m²



Nota: La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.
Note: The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE TU CASA
CUSTOMIZE THE DISTRIBUTION OF YOUR HOUSE

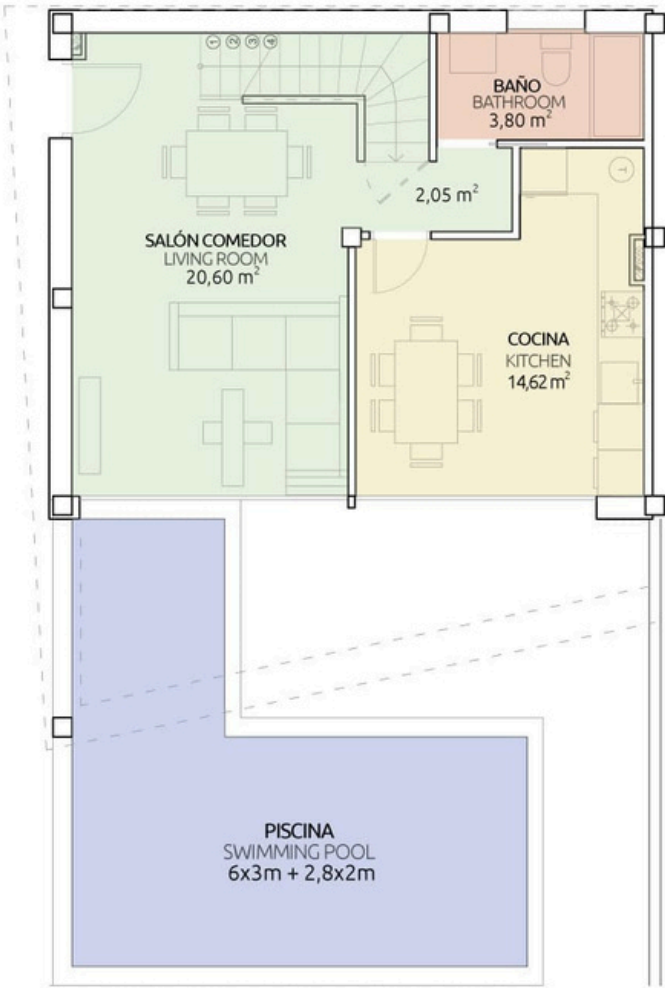
PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

B

↓

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
50,08m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
52,25m²



Nota: La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.
Note: The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

Projekt umożliwia wybór układu z 2, 3 lub nawet 4 sypialniami oraz 3 łazienkami, oferując pełną elastyczność aranżacyjną. Dla osób potrzebujących większej przestrzeni dostępna jest także opcja wykończonej lub częściowo wykończonej piwnicy.



Filip Grydz

Real Estate Broker

ab
alicante broker ©



+34 603 197 451

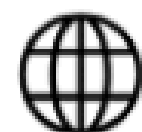
+48 531 784 233



biuro@alicantebroker.pl



@filip_alicante



www.alicantebroker.pl